



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

# SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

SPECIFICKÝ CÍL 2.5:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI  
V SEKTORU BYDLENÍ

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA Č. 16

ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH  
DOMECH

DATUM VYHLÁŠENÍ: 9. 12. 2015

DATUM ZAHÁJENÍ PŘÍJMU ŽÁDOSTÍ: 18. 12. 2015

VYDÁNÍ 1.3

PLATNOST OD 24. 8. 2017

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
Odbor řízení operačních programů  
Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

# Obsah

1.	Úvod .....	9
2.	Údaje o výzvě .....	11
2.1	Vyhlášení výzvy a podání žádosti o podporu .....	11
	Oprávnění žadatelé .....	12
2.2	Podporované aktivity .....	13
	Typy podporovaných projektů a aktivit.....	13
2.3	Povinné přílohy žádosti o podporu .....	18
2.4	Struktura financování .....	22
2.5	Způsobilé výdaje.....	24
	Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu.....	24
	Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu.....	25
	Dokladování způsobilých výdajů projektu.....	26
2.6	Indikátory.....	30
2.7	Místo realizace projektů .....	31
2.8	Projekty generující příjmy .....	31
2.9	Přenesená daňová povinnost.....	31
2.10	Speciální úprava předkládání dokumentace u zakázek na stavební práce .....	31
2.11	Veřejná podpora.....	32
3.	Kontaktní místa pro poskytování informací .....	33
4.	Hodnocení a výběr projektů .....	34
4.1	Hodnocení žádostí o podporu .....	34
	Kontrola přijatelnosti a formálních náležitostí projektu.....	34
	Věcné hodnocení projektu.....	42
	Ex-ante analýza rizik .....	42
	Ex-ante kontrola .....	42
4.2	Výběr projektů.....	42
	Výběr projektů a příprava a vydání Rozhodnutí/Stanovení výdajů .....	42
5.	Monitorování projektů.....	43
6.	Financování.....	44
6.1.	Zjednodušená žádost o platbu.....	44
6.2.	Účelové znaky .....	44
7.	Udržitelnost.....	45
8.	Seznam zkratk.....	46

9. Právní a metodický rámec.....	47
10. Seznam příloh Pravidel.....	48



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Přehled změn

Revize č.	Kapitola	Předmět revize	Zdůvodnění revize	Za správnost	Datum platnosti revize
1	2.1	Oprávnění žadatelé: vlastníci bytových domů, kromě fyzických osob nepodnikajících	Upřesnění textu v souladu se zněním výzvy	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.1	Definice bytového domu	Upřesnění textu v souladu se zněním výzvy	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.2	Upřesnění povinnosti provedení vyregulování otopné soustavy	Upřesnění textu na základě seminářů	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.2	Upřesnění možnosti podpory nového hlavního zdroje náhradou za lokální zdroje	Upřesnění textu na základě jednání s Evropskou komisí	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.2	Upřesnění povinnosti ochrany hnízdišť rorýsů	Přeformulování textu na základě dotazů ze seminářů	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.2	Žadatel je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.	Doplnění na základě dotazů ze seminářů	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.3	Příloha Podklady pro hodnocení: změna čísla přílohy podklady pro hodnocení	Soulad s číslováním příloh specifických pravidel	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.3	Popis k příloze žádosti č. 8 Položkový rozpočet	Přeformulování textu na základě dotazů ze seminářů	M. Krob	26. 2. 2016

1	2.3	Příloha č. 10 Výpis z rejstříku trestů – dodávají také fyzické osoby podnikající	Doplnění na základě vydefinování fyzické osoby podnikající	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.3	Příloha č. 12 Průzkum trhu – doplnění přílohy	Doplnění přílohy pro položky, které nejsou součástí jednotné cenové soustavy	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.3	Upozornění: Úspory plynoucí z opatření, která nespádají do způsobilých výdajů (např. výměna starého plynového kotle za nový), nelze započítat do celkové úspory energie	Upřesnění na základě dotazů ze seminářů	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.3	Upozornění: Energetický audit ani energetický posudek nejsou akceptovány jako náhrada za průkaz energetické náročnosti budov	Upřesnění na základě dotazů ze seminářů	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.4	Upřesnění výše podpory v případě kombinace opatření	Uvedení do souladu s označením hladin podpory	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.5	Doplnění způsobilých výdajů na hlavní aktivity projektu	Na základě dotazů ze seminářů	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.5	Doplnění způsobilých výdajů na vedlejší aktivity projektu	Na základě dotazů ze seminářů	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.5	Dokladování způsobilých výdajů u staveb: technický list izolantů, zateplovacího systému, oken a dveří	Upřesňující informace pro hodnocení projektu	M. Krob	26. 2. 2016
1	2.5	Dokladování způsobilých výdajů na pořízení majetku: - předávací protokol,	Upřesňující informace pro hodnocení projektu	M. Krob	26. 2. 2016

		- technický list			
1	3	Změna kontaktní osoby CRR v Plzeňském kraji	Organizační změny	M. Krob	26. 2. 2016
1	10	Doplnění informace o revizi Podmínek	Upřesnění dle aktualizovaných obecných postupů	J. Vejsadová	26. 2. 2016
1	4.1	Finanční analýza není zpracována, pokud celkové způsobilé výdaje nepřekročí 5 mil. Kč.	Zjednodušení povinností pro projekty do 5 mil. Kč	H. Čikarová	26. 2. 2016
1	příloha č. 2	Doplnění povinnosti naplnění indikátoru 3 61 11 ve vazební tabulce pro projekty instalace systému nuceného větrání se zpětnými získáváním tepla v bytových domech, které byly vytápěny vlastním spalovacím zdrojem tepla	Zjednodušení postupů v souladu s jednotným metodickým prostředím	J. Heřmánek	26. 2. 2016
1	příloha č. 2	Změna vykazování indikátoru 3 23 00 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů	Upřesnění na základě dotazů ze seminářů	J. Heřmánek	26. 2. 2016
1	příloha č. 3	Doplnění kap. 5 Stavební řízení	Nutnost uvedení povinností vzhledem k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon	M. Krob	26. 2. 2016
1	příloha č. 3	Doplnění kap. 12 Průzkum trhu	Nutnost popsat stanovení ceny u položek, které nejsou uvedeny v jednotné cenové soustavě	M. Krob	26. 2. 2016

2	kap. 2.3	Odkaz na doporučený vzor Plné moci v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce	Upřesnění	M. Krob	24. 03. 2017
2	kap. 2.5	Způsobilost DPH v případech, kdy žadatel je neplátce DPH	Upřesnění	M. Krob	24. 03. 2017
2	kap. 2.5	Úprava dokladování způsobilých výdajů	Odstranění povinnosti doložení ceny obvyklé – obecně závazný vzor pro všechny výzvy	M. Krob	24. 03. 2017
2	kap. 3	Odkaz na seznam kontaktních osob Centra pro regionální rozvoj České republiky	aktualizace kontaktků	M. Krob	24. 03. 2017
2	2.11	Doplnění povinnosti transparentnosti	Plnění povinnosti transparentnosti platné od 1. 7. 2016	Aneta Korčíánová	24. 03. 2017
2	přílohy č. 5-8	Aktualizaci příloh	Úprava obecného vzoru pro všechny výzvy	J. Vejsadová	24. 03. 2017
3	2.5	Dokladování způsobilých výdajů	Doplnění k opakovaným zadávacím a výběrovým řízením	A. Larionová	24. 8. 2017
3	příloha č. P2	Metodický list indikátoru 3 61 11	Upřesňující informace pro žadatele a příjemce	M. Kvítková	24. 8. 2017
3	přílohy č. P5, P6, P8	Aktualizace příloh	Úprava výpočtu sankcí u vybraných indikátorů	J. Vejsadová	24. 8. 2017





## 1. Úvod

Pravidla pro žadatele a příjemce mají dvě části, Obecná a Specifická pravidla (dále jen „Pravidla“). **Oboje jsou pro žadatele a příjemce závazná od data jejich platnosti.**

### UPOZORNĚNÍ

**Není-li v těchto Pravidlech stanoveno jinak, postupují žadatelé a příjemci v souladu s Obecnými pravidly.**

Pravidla mohou být v průběhu realizace IROP aktualizována. O aktualizaci Pravidel budou žadatelé a příjemci informováni na internetových stránkách <http://www.dotaceEu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy-v-IROP>.

Obecná pravidla vydává Řídicí orgán IROP (dále jen „ŘO IROP“), jsou platná pro všechny výzvy, specifické cíle a typy příjemců. Obecná pravidla jsou zveřejněna na webových stránkách <http://www.dotaceEu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy-v-IROP>.

Obecná pravidla obsahují tyto kapitoly:

- Úvod
- Vyhlášení výzvy a předkládání žádosti o podporu
- Hodnocení a výběr projektů
- Příprava a realizace projektu
- Investiční plánování a zadávání zakázek
- Speciální úprava předkládání dokumentace u zakázek na stavební práce
- Příjmy
- Veřejná podpora
- Účetnictví
- Způsobilé výdaje
- Přenesená daňová povinnost
- Archivace
- Publicita
- Monitorování projektů
- Indikátory
- Změny v projektu
- Nesrovnalosti, porušení rozpočtové kázně, porušení právního aktu
- Financování
- Odstoupení, ukončení realizace projektu
- Udržitelnost
- Námitky a stížnosti
- Kontroly a audit
- Horizontální principy
- Použité pojmy a zkratky
- Právní a metodický rámec

- Seznam příloh

Specifická pravidla konkretizují informace o pravidlech výzvy a jsou vždy vydána nejpozději s vyhlášením výzvy. Žadatel má povinnost se před podáním žádosti seznámit s Obecnými i Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce a postupovat v souladu s nimi.

## 2. Údaje o výzvě

### 2.1 Vyhlášení výzvy a podání žádosti o podporu

Výzvu vyhlašuje Řídící orgán IROP.

Vyhlášení výzvy je zveřejněno na webových stránkách <http://www.dotaceEu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy-v-IROP>.

Žádost se podává elektronicky v MS2014+ prostřednictvím formuláře, který naleznete na webových stránkách <https://mseu.mssf.cz>. Postup pro podání žádosti a příloh v MS2014+ je uveden v příloze č. 1 těchto Pravidel.

O dřívějším uzavření výzvy (např. z důvodu nedostatku finančních prostředků ve výzvě) informuje ŘO IROP veřejnost a žadatele minimálně 20 pracovních dnů předem na webových stránkách <http://www.dotaceEu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy-v-IROP>.

#### UPOZORNĚNÍ

**Datum zahájení a ukončení příjmu žádostí je uvedeno v textu výzvy.**

**K podání žádosti o podporu je třeba mít zřízený elektronický podpis.**

#### Minimální výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt:

- 300 000 Kč vč. DPH

Pokud v průběhu realizace projektu dojde při výběrovém nebo zadávacím řízení na dodavatele ke snížení celkových způsobilých výdajů pod minimální výši, stanovenou pro tuto výzvu, nejedná se o porušení Podmínek, resp. kritéria přijatelnosti. Jedná se o změnu v projektu a je třeba postupovat v souladu s kap. 16 Obecných pravidel.

#### Maximální výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt:

- 90 000 000 Kč vč. DPH

#### Datum zahájení realizace projektu

Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje, nejdříve 1. 1. 2014. Činnosti uvedené ve sloupci „Činnosti, které není možné zahájit před podáním písemné žádosti o podporu“ tabulky v příloze č. 4 těchto Pravidel není možné zahájit před podáním žádosti o podporu.

#### Datum ukončení realizace projektu

Datem ukončení realizace projektu se rozumí datum, do kterého budou prokazatelně uzavřeny všechny aktivity projektu. Tuto skutečnost je třeba doložit fotodokumentací výstupů projektu a protokolem o předání a převzetí díla. Datum podepsání protokolu o předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla) nesmí překročit termín ukončení realizace projektu uvedený v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“) nebo ve Stanovení výdajů na financování akce OSS (dále jen „Stanovení výdajů“). Pokud není k datu ukončení realizace projektu vydán kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby, musí ho příjemce doložit s první Zprávou o

udržitelosti projektu, případně se Zprávou o udržitelosti projektu následující po ukončení zkušebního provozu.

Realizace projektu musí být ukončena nejpozději **do 30. 9. 2018**.

Realizace projektu může být rozdělena na etapy. Minimální délka jedné etapy je 3 měsíce.

### **Oprávnění žadatelé**

Oprávněnými žadateli v této výzvě jsou právnické osoby a fyzické osoby podnikající:

- **vlastníci bytových domů, kromě fyzických osob nepodnikajících**
- **společenství vlastníků bytových jednotek (dále jen „SVJ“).**

### **UPOZORNĚNÍ**

**Výzva se vztahuje pouze na bytové domy, tj. budovy, které obsahují čtyři a více bytů, a ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na bydlení a je k tomu účelu určena.**

**Fyzickou osobou podnikající je osoba samostatně výdělečně činná nebo fyzická osoba, která bytové prostory pronajímá.**

**Oprávněnými žadateli nejsou fyzické osoby nepodnikající.**

**Jsou vyloučeny akciové společnosti s listinnými akciemi na majitele. Žadatelem o dotaci nesmí být akciová společnost s jakýmkoli podílem listinných akcií na majitele. Doložení majetkové struktury akciové společnosti s listinnými akciemi na majitele jako žadatele o dotaci jiným způsobem (např. přílohou k účetní závěrce nebo zápisem z jednání valné hromady žadatele) není možné a nemůže být považováno za prokázání majetkové struktury žadatele.**

**V jedné žádosti o podporu je možné podpořit snížení energetické náročnosti více budov. V jedné žádosti o podporu ale nelze podpořit bytové domy s rozdílnou hladinou podpory.**

### **DOPORUČENÍ**

Jestliže bytový dům vlastní různé typy vlastníků (např. bytové družstvo a několik fyzických osob), může vlastník (právnická osoba) podat žádost o podporu na svoji část domu a musí prokázat splnění všech požadovaných hodnotících kritérií pro celý bytový dům (viz kap. 4.1 těchto Pravidel).

Je možné založit SVJ, které předloží žádost o podporu. Členy budou všichni vlastníci bytového domu.

Pokud jsou vlastníky bytového domu dvě nebo více fyzických osob, lze podat žádost jako SVJ. Podle § 1199 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, lze SVJ založit i v případech, kdy to zákon neukládá a se založením SVJ souhlasí všichni vlastníci.

Pokud jsou vlastníky bytového domu dvě nebo více právnických osob, může každý vlastník podat žádost na svoji část domu nebo mohou založit jednu právnickou osobu, která bude vlastnit bytový dům a bude oprávněným žadatelem. V takovém případě je nutné prokázat splnění všech požadovaných hodnotících kritérií hodnocení pro celý

bytový dům (viz kap. 4.1 těchto Pravidel). Lze také založit SVJ, jehož členy budou všichni vlastníci bytového domu.

## 2.2 Podporované aktivity

Specifický cíl 2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení se zaměřuje na snížení konečné spotřeby energie prostřednictvím energeticky vědomé úpravy budovy s důrazem na obnovitelné zdroje a podporuje implementaci směrnice o energetické účinnosti (2012/27/EU) v České republice a pomáhá naplnění národního cíle pro energetickou účinnost do roku 2020.

### Typy podporovaných projektů a aktivit

#### UPOZORNĚNÍ

**Každý projekt musí vést ke zvýšení energetické účinnosti, kterou se rozumí množství uspořené energie, určené odborným odhadem spotřeby před provedením opatření ke zvýšení energetické účinnosti a po něm, při zajištění normalizace vnějších podmínek, které spotřebu energie ovlivňují.**

Podporovány budou celkové nebo dílčí energeticky úsporné renovace bytových domů:

- zlepšení tepelně-technických parametrů stavebních konstrukcí tvořících obálku budovy (zateplení obvodových stěn, stropu, podlahy, střechy, výměna oken a dveří);
- instalace prvků stínění (pouze exteriérové prvky);
- instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla;
- výměna stávajícího hlavního zdroje tepla na tuhá nebo kapalná fosilní paliva za plynový kondenzační kotel, kotel na biomasu, tepelné čerpadlo včetně instalace akumulární nádrže;
- výměna stávajícího hlavního zdroje tepla na tuhá nebo kapalná fosilní paliva za jednotku pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající obnovitelné zdroje energie nebo zemní plyn;
- instalace nového zdroje tepla (plynový kondenzační kotel, kotel na biomasu nebo tepelné čerpadlo včetně instalace akumulární nádrže) a výstavbu centrálního vytápění v domech, ve kterých byly dosud jednotlivé byty vytápěny vlastními zdroji na tuhá nebo kapalná fosilní paliva;
- instalace solárních termických kolektorů včetně instalace akumulární nádrže;
- instalace solárních fotovoltaických soustav;
- výměna předávací stanice;
- vyregulování nebo modernizace soustavy vytápění objektu a rozvodů teplé užitkové vody včetně instalace systémů měření a regulace otopné soustavy.

### 1. Zlepšení tepelně-technických parametrů konstrukcí tvořících obálku budovy

Pro přiznání podpory na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů je nutné splnit následující požadavky:

a) úspora celkové dodané energie v minimální výši 20 % oproti stavu před realizací opatření a zároveň dosažení 0,95 násobku hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_{rec}$  podle ČSN 73 0540-2 všech zateplováných konstrukcí nebo měněných výplní otvorů,

nebo

b) úspora celkové dodané energie v minimální výši 30 % oproti stavu před realizací opatření a zároveň splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., a zároveň dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie C nebo lepší,

nebo

c) úspora celkové dodané energie v minimální výši 40 % oproti stavu před realizací opatření a zároveň splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., a zároveň dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie B nebo lepší.

Po provedení těchto opatření je třeba provést vyregulování otopné soustavy. Netýká se případů, kdy projektant ve svém stanovisku (popř. v projektu) uvede, že změny nastavení není nutno vzhledem k charakteru navrhovaných opatření provádět.

## **2. Samostatná opatření výměny hlavního zdroje tepla a instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla**

Podporována bude **samostatná výměna zdroje tepla pro vytápění nebo přípravu teplé vody, využívajícího pevná nebo kapalná fosilní paliva, za účinné zdroje využívající biomasu, tepelná čerpadla, kondenzační kotle na zemní plyn, zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívajícího obnovitelné zdroje nebo zemní plyn nebo instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla.** Podmínkou podpory v těchto případech je splnění průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$  podle vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Pokud budova tuto hodnotu nesplňuje, pak je nutné provést zateplení obvodových konstrukcí podle požadavků výzvy stanovených pro zateplení obvodových konstrukcí.

Nový zdroj na biomasu dosahuje účinnosti výroby energie minimálně 80 %. Tato podmínka se týká všech podporovaných zdrojů na biomasu o příkonu 0–1 MW bez ohledu na skutečnost, zda musí splňovat požadavky podle Nařízení Komise (EU) 2015/1189 nebo požadavky vyplývající z vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Podporována je také instalace nového zdroje tepla v bytovém domě, ve kterém před realizací opatření neexistovalo ústřední vytápění. Více než polovina bytů musí být ve stávajícím stavu vytápěna zdroji na pevná nebo kapalná fosilní paliva. Tato skutečnost musí být popsána v příloze Podklady pro hodnocení. Na nové ústřední vytápění musí být napojeny všechny bytové jednotky.

V případě projektů zaměřených na výměnu zdroje tepla, kdy zároveň dochází také ke změně paliva, je nutné prokázat úporu emisí CO<sub>2</sub> ve výši minimálně 30 % oproti původnímu stavu.

Pokud je podpora požadována na instalaci kotle s ručním podáváním paliva, zdroj musí být napojen na akumulární nádrž o minimálním objemu 55 l/kW instalovaného tepelného výkonu.

V případě instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla:

- dosažení minimální účinnosti zpětného získávání tepla ve výši 65 %.

V případě nových spalovacích zdrojů na biomasu o **tepelném výkonu do 500 kW** je nutné splnit požadavky dané Nařízením Komise (EU) 2015/1189:

- sezónní energetická účinnost kotlů se jmenovitým tepelným výkonem 20 kW nebo menším nesmí být menší než 75 %,
- sezónní energetická účinnost kotlů se jmenovitým tepelným výkonem větším než 20 kW nesmí být menší než 77 %,
- sezónní emise částice z vytápění vnitřních prostorů nesmí být vyšší než 40 mg/m<sup>3</sup> u kotlů s automatickým přikládáním a vyšší než 60 mg/m<sup>3</sup> u kotlů s ručním přikládáním,
- sezónní emise organických plyných sloučenin z vytápění vnitřních prostorů nesmí být vyšší než 20 mg/m<sup>3</sup> u kotlů s automatickým přikládáním a vyšší než 30 mg/m<sup>3</sup> u kotlů s ručním přikládáním,
- sezónní emise oxidu uhelnatého z vytápění vnitřních prostorů nesmí být vyšší než 500 mg/m<sup>3</sup> u kotlů s automatickým přikládáním a vyšší než 700 mg/m<sup>3</sup> u kotlů s ručním přikládáním,
- sezónní emise oxidů dusíku z vytápění vnitřních prostorů vyjádřené ekvivalentem oxidu dusičitého nesmí být vyšší než 200 mg/m<sup>3</sup> u kotlů na biomasu.

V případě nových spalovacích zdrojů na biomasu o **tepelném příkonu 0,3–1 MW** je nutné splnit následující emisní limity podle vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší:

- emise oxidů dusíku nesmí být vyšší než 600 mg/m<sup>3</sup>,
- emise tuhých znečišťujících látek nesmí být vyšší než 100 mg/m<sup>3</sup>,
- emise oxidu uhelnatého nesmí být vyšší než 400 mg/m<sup>3</sup>.

V případě tepelných čerpadel je nutné splnit parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013:

- sezónní energetická účinnost vytápění ohřívače pro vytápění vnitřních prostorů s tepelným čerpadlem a kombinovaného ohřívače s tepelným čerpadlem, s výjimkou nízkoteplotních tepelných čerpadel nesmí být nižší než 110 %,
- sezónní energetická účinnost vytápění nízkoteplotními tepelnými čerpadly nesmí být nižší než 125 %.

V případě instalace tepelných čerpadel je nutné zároveň splnit následující minimální hodnoty topných faktorů:

- pro typ tepelného čerpadla země-vzduch min. hodnotu topného faktoru 4,3
- pro typ tepelného čerpadla vzduch-vody min. hodnotu topného faktoru 3,1
- pro typ tepelného čerpadla voda-voda min. hodnotu topného faktoru 5,1

V případě plynových kondenzačních kotlů je nutné splnit parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013:

- emise oxidů dusíku nesmí překračovat hodnotu 56 mg/kWh spotřebovaného paliva, vztaženo k jednotkám spalného tepla.

Bude podporována instalace nuceného větrání s rekuperací tepla, pokud budova dopsud nesplňuje požadavky na zajištění dostatečné výměny vzduchu a jsou osazena těsná okna s celoobvodovým kováním (podmínka pro dosažení vysoké účinnosti využití tepla). Podmínkou podpory v tomto případě je splnění průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$  podle vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Pokud budova tuto hodnotu nesplňuje, pak je nutné provést zateplení obvodových konstrukcí podle požadavků výzvy stanovených pro zateplení obvodových konstrukcí.

### **3. Památkově chráněné budovy**

Pro budovy, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, je kritériem pro poskytnutí podpory na zateplení obvodových konstrukcí nebo výměnu výplní otvorů dosažení požadované hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_{N,20}$  zateplováných konstrukcí nebo měněných výplní otvorů podle ČSN 73 0540-2.

V případě ostatních podporovaných opatření jsou požadavky shodné s požadavky na ostatní bytové domy.

Status kulturní památky nebo domu nacházejícího se v památkové zóně nebo v památkové rezervaci je nutné uvést v Podkladech pro hodnocení (viz příloha č. 3 těchto Pravidel).

### **4. Instalace fotovoltaického systému**

Jsou podporovány fotovoltaické systémy, jejichž moduly budou umístěny na bytovém domě, který je předmětem podpory. Vyrobená elektrická energie musí být využita zejména pro potřeby bytového domu, který je předmětem podpory a nesmí být prodávána do sítě. Instalace může být pouze součástí komplexních opatření: zateplení obvodových konstrukcí a/nebo instalace tepelného čerpadla.

### **5. Instalace solárních termických systémů**

Jsou podporovány solární termické soustavy dosahující celkového využitelného solárního zisku min.  $600 \text{ kWh} \cdot \text{rok}^{-1} \cdot \text{bytová jednotka}^{-1}$ . Podporovány jsou systémy napojené na akumulární zásobník tepla o minimálním objemu 45 l na  $1 \text{ m}^2$  apertury kolektoru.

### **6. Instalace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla**

Vyrobená elektrická energie musí být využita zejména pro potřeby bytového domu, který je předmětem podpory a nesmí být prodávána do sítě. Jednotka musí využívat jako palivo zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie a dosáhnout úspory celkové primární energie ve výši minimálně 10 % oproti samostatné výrobě elektřiny a tepla. Budova, ve které bude jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla instalována, musí splňovat hodnotu



průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$  podle vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. V případě, že budova nesplňuje hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$ , je třeba provést zateplení obvodových stěn podle požadavků výzvy stanovených pro zateplení obvodových konstrukcí.

Je nutné splnit následující hodnoty emisí vyplývající z Nařízení Komise (EU) č. 813/2013:

- emise oxidů dusíku kogeneračních ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů vybavených vnějším spalováním, které využívají plynná paliva, nesmí překračovat 70 mg/kWh spotřebovaného paliva, vztaženo k jednotkám spalného tepla,
- emise oxidů dusíku kogeneračních ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů vybavených motorem s vnitřním spalováním, které využívají plynná paliva, nesmí překračovat 240 mg/kWh spotřebovaného paliva, vztaženo k jednotkám spalného tepla.

## 7. Kombinace několika podporovaných opatření

Pro zvýšení energetické účinnosti je vhodné provést několik opatření zároveň (např. zateplení obvodových stěn a výměna zdroje hlavního zdroje tepla). V jedné žádosti o podporu je možné uvést více podporovaných opatření. V takových případech je nutné splnit specifická kritéria přijatelnosti pro každé opatření.

### UPOZORNĚNÍ

Všechny projekty musí splňovat podmínky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v aktuálním znění, a souvisejících vyhlášek, zejména vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, nebo přísnější, je-li to v těchto Pravidlech stanoveno. V případě, že jsou měněny technologické systémy, musí být splněn požadavek na jejich minimální účinnost stanovenou v právních předpisech (je-li stanovena) nebo přísnější, je-li to v těchto Pravidlech stanoveno.

Doporučení energetického specialisty uvedená v průkazu energetické náročnosti budov jsou pro žadatele závazná. V případě, že některé opatření nebude provedeno v souladu s doporučením energetického specialisty, je nutné zahájit změnové řízení (viz kap. 16 Obecných pravidel) a prokázat splnění všech požadovaných kritérií a hodnot indikátorů.

Požadovaná kritéria je vždy nutné splnit pro celý bytový dům. V případě bytového domu, který má několik vchodů a každý má jiného vlastníka nebo je spravován jiným společenstvím vlastníků jednotek, se pro splnění požadovaných kritérií uvažuje každý vchod samostatně.

Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy a jedná se o budovu se dvěma a více nadzemními podlažními a zachovalým odvětráním v podstřeší, resp. v obvodovém plášti, žadatel doloží, že budou zachovány všechny prostupné ventilační otvory anebo provětrávací štěrby o průměru větším než 45 mm, resp. o rozměrech větších než 25 x 60 mm, a navazující dutiny za nimi pro případné hnízdění rorýse obecného či úkryty netopýrů. Není-li zachováno takovýchto otvorů a štěrbin možné, musí být zajištěna náhrada v odpovídajícím rozsahu. Jako náhradu lze použít například prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse a netopýry, úpravy říms nebo další stavebně-technická opatření (viz metodická doporučení na [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz) a [www.sousednetopyr.cz](http://www.sousednetopyr.cz)). Toto ustanovení platí i v případech, kdy není aktuálně potvrzen výskyt rorýsů.

Podporována není výstavba přístaveb ani nástaveb bytového domu. Náklady na přístavby a nástavby není možné považovat za způsobilé ani v případech, kdy jsou stavěny v lepším energetickém standardu, než je požadavek vyplývající z platné legislativy.

Podporu na výměnu zdroje tepla lze poskytnout, pokud původní hlavní zdroj je určen ke spalování pevných nebo kapalných fosilních paliv. Nelze podpořit výměnu původního zdroje na kapalná paliva za nový zdroj na pevná paliva.

Žadatel je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.

## 2.3 Povinné přílohy žádosti o podporu

Povinné přílohy žadatel nahrává na příslušné záložky žádosti o podporu v MS2014+. Více informací je uvedeno v příloze č. 1 těchto Pravidel.

### *Záložka Identifikace projektu*

#### 1. Plná moc

Doporučený vzor Plné moci je přílohou č. 11 Obecných pravidel. K náležitostem plné moci viz kapitola 2.5 Obecných pravidel.

### *Záložka Veřejné zakázky*

#### 2. Dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením

Dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením je předkládána v souladu s kapitolou 5 Obecných pravidel.

Informace, ke kterým činnostem lze zahájit zadávací nebo výběrové řízení nebo uzavřít smlouvu před podáním žádosti o podporu, aby byl dodržen motivační účinek, je uvedena v příloze č. 4 těchto Pravidel.

### *Záložka Dokumenty*

#### 3. Doklady o právní subjektivitě žadatele

Právní subjektivitu nemusí dokládat:

- kraje a jimi zřizované organizace,
- obce a jimi zřizované organizace,
- organizační složky státu,
- příspěvkové organizace organizačních složek státu.

Nestátní neziskové organizace doloží:

- zakladatelskou smlouvu, zakládací či zřizovací listinu nebo jiný dokument o založení;
- stanovy, ve kterých musí být ustanovení o vypořádání majetku při zániku organizace, jestliže to nevyplývá ze zákona.

Círky a náboženské společnosti, evidované (církvní) právnické osoby doloží:

- výpis z Rejstříku církví a náboženských společností nebo výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob, který v době podání žádosti nesmí být starší 3 měsíců.

Organizace zakládané obcemi nebo kraji nebo organizačními složkami státu doloží:

- zakládací listinu nebo jiný dokument o založení.

Dobrovolné svazky obcí a jimi zřizované a zakládané organizace doloží:

- zřizovací či zakládací listinu nebo jiný dokument o založení.

Veřejná výzkumná instituce doloží:

- zakladatelskou smlouvu, zakládací či zřizovací listinu nebo jiný dokument o založení.

Ostatní výše neuvedené právnické osoby doloží:

- výpis z Obchodního rejstříku, který v době podání žádosti nesmí být starší 3 měsíců, a zakládací dokumenty. Došlo-li ke změně statutárního orgánu, která nebyla dosud vyznačena v Obchodním rejstříku, předloží dokumenty o provedené změně.

Fyzické osoby podnikající (na základě IČO) doloží:

- oprávnění k podnikání nebo jiný doklad, pokud podniká podle jiného zákona než živnostenského.

Přehled zakládacích dokumentů podle právní formy žadatele:

<b>právní forma žadatele</b>	<b>zakládací dokument</b>
společnost s ručením omezeným	zakladatelská listina (1 zakladatel) nebo společenská smlouva (více zakladatelů)
akciová společnost	zakladatelská listina (1 zakladatel) nebo zakladatelská smlouva (více zakladatelů)
komanditní společnost	společenská smlouva
veřejná obchodní společnost	společenská smlouva
bytové družstvo	stanovy
společenství vlastníků jednotek	stanovy

#### **4. Podklady pro hodnocení**

Podklady pro hodnocení slouží k posouzení realizovatelnosti a potřebnosti projektu. Struktura podkladů pro hodnocení je přílohou č. 3 těchto Pravidel.

#### **5. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu**

Žadatel dokládá výpisy z katastru nemovitostí, týkající se projektu, pokud nepředložil stavební povolení při podání žádosti.

#### **6. Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení**

Pokud žadatel nebude mít k dispozici stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru či veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení, dokládá žádost o stavební povolení nebo ohlášení, potvrzené stavebním úřadem, a přílohy, nejsou-li doloženy v jiné příloze žádosti o podporu. Samotné stavební povolení pak musí být doloženo nejpozději do dne, kdy je vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace/Stanovení výdajů, formou Žádosti o změnu projektu.

## **7. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby**

Žadatel dokládá projektovou dokumentaci v podrobnosti pro vydání stavebního povolení, jež je součástí žádosti o stavební povolení, nebo je ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Pokud stavba nevyžaduje stavební povolení, dokládá žadatel projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby. V případě, že již byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby, žadatel ji také přikládá k žádosti o podporu.

Projektové dokumentace jsou zpracovány podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bližší specifikace je ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

## **8. Položkový rozpočet stavby**

Žadatel dokládá naskenovaný položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok\_typ cenové soustavy" (např. "2015\_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 01" nebo „RTS DATA 2016/I“). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. CRR/ŘO IROP bude takové soubory/komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodne o jejich uznatelnosti. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

## **9. Energetické hodnocení**

Energetické hodnocení se skládá z následujících částí:

- a) Průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov:
  - pro stav před realizací opatření,
  - pro stav po realizaci navrhovaných opatření.

**UPOZORNĚNÍ**

Úspory plynoucí z opatření, která nespádají do způsobitelných výdajů (např. výměna starého plynového kotle na nový), nelze započítat do celkové úspory energie.

Energetický audit ani energetický posudek nejsou akceptovány jako náhrada za průkaz energetické náročnosti budov.

V části „Doporučení k realizaci a zdůvodnění“ v průkazu energetické náročnosti pro stav před realizací opatření musí být jednoznačně uveden rozsah prováděných opatření a vybrané technické údaje:

- V případě instalace technologií (instalace zdroje tepla, instalace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, instalace fotovoltaického systému, instalace solárních termických systémů) zde musí být uvedeny takové hodnoty jednotlivých parametrů, aby při jejich dodržení byly splněny podmínky Programu.
- V případě zateplení obvodových konstrukcí zde musí být uvedený typ, hodnota součinitele tepelné vodivosti a mocnost navrhovaného izolantu.
- V případě výplní otvorů zde musí být uvedena hodnota součinitele prostupu tepla a hodnota činitele prostupu solárního záření.

Uvedená doporučení být v souladu s hodnotami uvedenými v protokolech výpočtů.

- b) Protokol výpočtu solárních zisků s uvedenou hodnotou celkových využitelných solárních zisků. Je možné využít protokol Bilance solárních zisků pro potřeby programu Nová zelená úsporám, který je dostupný na webové adrese <http://www.novazelenausporam.cz/zpracovatele-odborneho-posudku/energetici-specialiste/vypocetni-nastroj-pro-bilancovani-solarnich-termickych-systemu-v1-1/>. Protokol se dodává v případě žádosti o podporu na instalaci solárních termických kolektorů.
- c) Protokol výpočtu úspor primární energie při kombinované výrobě elektřiny a tepla. Výpočet bude proveden podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 453/2012 Sb., o elektřině z vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla. Protokol je povinný pro žádosti o podporu, jejichž součástí je instalace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.
- d) Výpočet úspory CO<sub>2</sub> v případě, kdy je součástí projektu výměna zdroje tepla a zároveň dochází ke změně paliva.

**10. Výpis z rejstříku trestů**

Dokládají fyzické osoby podnikající a všichni statutární zástupci dobrovolných svazků obcí a jimi zřizovaných organizací, nestátní neziskové organizace, církví a církevních organizací, obchodních korporací, bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Výpis z rejstříku trestů v době podání žádosti nesmí být starší 3 měsíců.

**11. Usnesení shromáždění vlastníků (SV) nebo zápis z členské schůze bytového domu**

V usnesení shromáždění vlastníků nebo v zápisu z členské schůze musí být uveden souhlas potřebného počtu (podle stanov) vlastníků jednotek nebo členů bytového družstva s provedením prací, na které je podána žádost o podporu.

## 12. Průzkum trhu

Průzkum trhu se provádí, resp. dokládá pouze ve vztahu k plánovaným výdajům hlavních aktivit projektu, které nejsou součástí položkového rozpočtu stavby. Žadatel doloží veškeré doklady, prokazující provedení průzkumu trhu, jako je písemná či elektronická komunikace s oslovenými dodavateli ohledně kalkulace cen, ceníky dodavatelů, výtisk internetových stránek dodavatele nebo srovnávače cen, smlouvy na obdobné zakázky, apod. Žadatel popíše mechanismus odvození jednotlivých cenových položek v rozpočtu projektu ve vztahu k provedenému průzkumu trhu.

## 13. Seznam objednávek – přímých nákupů

Žadatel do formuláře (viz příloha č. 10 Obecných pravidel) vypíše všechny uskutečněné objednávky – přímé nákupy ve výši od 100 tis. bez DPH vztahující se k projektu, které provedl před podáním žádosti o podporu.

## 2.4 Struktura financování

Hladiny podpory	Podíly spolufinancování		
	Organizační složky státu a jejich příspěvkové organizace	Obce, kraje a jimi zřizované organizace	Ostatní žadatelé
<p>1a) Projekty zaměřené na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů u budov, které nejsou kulturní památkou, ani se nenacházejí v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Při současném splnění následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úspora celkové dodané energie v minimální výši 40 %</li> <li>- dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie B nebo lepší</li> <li>- splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b) odst. 2, §6 vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov</li> </ul>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p><b>32,3 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 67,7 %</p>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p><b>32,3 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 1,9 %</p> <p>Příjemce: 65,8 %</p>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p><b>32,3 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 0 %</p> <p>Příjemce: 67,7 %</p>
<p>1b) Projekty zaměřené na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů u budov, které nejsou kulturní památkou, ani se nenacházejí v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Při současném splnění následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úspora celkové dodané energie v minimální výši 30 %</li> </ul>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p><b>25,5 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 74,5 %</p>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p><b>25,5 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 1,5 %</p>	<p>Příspěvek EFRR:</p> <p><b>25,5 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 0 %</p>

<p>- dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie C nebo lepší</p> <p>- splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b) odst. 2, §6 vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov</p>		Příjemce: 73 %	Příjemce: 74,5 %
<p>1c) Projekty zaměřené na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů u budov, které nejsou kulturní památkou, ani se nenacházejí v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Při současném splnění následujících podmínek:</p> <p>- úspora celkové dodané energie v minimální výši 20 %</p> <p>- u jednotlivých zateplováných konstrukcí nebo měněných výplní otvorů dosažení hodnoty 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2 nebo lepší hodnoty</p>	<p>Příspěvek EFRR: <b>25,5 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 74,5 %</p>	<p>Příspěvek EFRR: <b>25,5 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 1,5 %</p> <p>Příjemce: 73 %</p>	<p>Příspěvek EFRR: <b>25,5 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 0 %</p> <p>Příjemce: 74,5 %</p>
<p>2/ Projekty zaměřené na zateplení obvodových konstrukcí a výměnu výplní otvorů u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně:</p> <p>- jednotlivé zateplované konstrukce nebo měněné výplně otvorů musí splňovat doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla <math>U_{N,20}</math> podle ČSN 73 0540-2</p>	<p>Příspěvek EFRR: <b>25,5 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 74,5 %</p>	<p>Příspěvek EFRR: <b>25,5 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 1,5 %</p> <p>Příjemce: 73 %</p>	<p>Příspěvek EFRR: <b>25,5 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 0 %</p> <p>Příjemce: 74,5 %</p>
<p>3/ Projekty týkající se instalace technologických systémů bez současného zateplení obvodových konstrukcí a výměny otvorů</p>	<p>Příspěvek EFRR: <b>25,5 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 74,5 %</p>	<p>Příspěvek EFRR: <b>25,5 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 1,5 %</p> <p>Příjemce: 73 %</p>	<p>Příspěvek EFRR: <b>25,5 %</b></p> <p>Příspěvek státního rozpočtu: 0 %</p> <p>Příjemce: 74,5 %</p>

V případě kombinace instalace technologických systémů a zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměny výplní otvorů podle bodu 1a) tabulky, má žadatel nárok na

podporu podle bodu 1a) tabulky na všechna podporovaná opatření, která jsou součástí žádosti o podporu.

## 2.5 Způsobilé výdaje

Základní hlediska způsobilosti výdaje jsou uvedena v kapitole 10.1 Obecných pravidel. Příjemce je povinen řádně doložit způsobilé výdaje příslušným účetním dokladem, popřípadě další požadovanou dokumentací. Výdaje, byť z věcného hlediska způsobilé, které nejsou řádně doložené, jsou vždy považovány za výdaje nezpůsobilé.

### UPOZORNĚNÍ

V případě, že součástí bytového domu jsou také provozovny nebo komerční prostory, patří výdaje vynaložené na tyto prostory mezi způsobilé pouze v případě, kdy jsou součástí komplexní rekonstrukce bytového domu jako celku.

### Způsobilé výdaje:

- musí být vynaloženy v souladu s cíli Integrovaného regionálního operačního programu a specifického cíle 2.5,
- musí přímo souviset s realizací projektu,
- musí vzniknout a být vynaloženy v období od 1. 1. 2014 do data ukončení realizace projektu uvedeného v Rozhodnutí/Stanovení výdajů,
- musí být doloženy průkaznými doklady (faktura, doklad o úhradě, předávací protokol, smlouvy s dodavatelem apod.),
- nesmí přesáhnout výši výdajů uvedenou v každé jednotlivé smlouvě uzavřené s dodavatelem, případně v jejich dodatcích.

### Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu

Na hlavní aktivity projektu musí být zaměřeno **minimálně 85 % celkových způsobilých výdajů projektu**.

### Stavby

- zateplení obvodových konstrukcí na obálce budovy a výdaje přímo související se zateplením konstrukcí na obálce budovy (náklady na lešení a stavební výtahy, náklady na vyrovnání podkladové plochy pod zateplovacím systémem, klempířské prvky a mřížky ventilačních otvorů, staveništní přesun hmot);
- výměna oken a dveří na obálce budovy a výdaje přímo související s výměnou oken a dveří (vnější parapety, vybourání původních výplní otvorů, změna velikosti otvorů, zednické zapravení oken a dveří);
- střešní krytina (v případech, kdy se střecha nachází na obálce budovy a krytina plní hydroizolační funkci);
- instalace exteriérových prvků stínění.

### Pořízení majetku

- instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla;



- výměna stávajícího hlavního zdroje tepla na tuhá nebo kapalná fosilní paliva za plynový kondenzační kotel, kotel na biomasu, tepelné čerpadlo nebo jednotku pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající obnovitelné zdroje energie nebo zemní plyn;
- instalaci nového hlavního zdroje tepla (plynový kondenzační kotel, kotel na biomasu nebo tepelné čerpadlo);
- instalace solárních termických kolektorů;
- instalace solárních fotovoltaických soustav;
- instalace akumulční nádrže (pokud je součástí některého z výše uvedených opatření);
- výdaje spojené s realizací opatření na ochranu hnízdišť rorýse a úkrytů netopýrů.

### DPH

- DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje,
- pokud nemá žadatel jakožto plátce DPH k podporovaným hlavním aktivitám nárok na odpočet vstupu;
- pokud je žadatel neplátce DPH, způsobilým výdajem je celková pořizovací cena.

### **Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu**

Na vedlejší aktivity může být vynaloženo **maximálně 15 % celkových způsobilých výdajů projektu**. Část výdajů na vedlejší aktivity projektu nad 15 % celkových způsobilých výdajů projektu je nezpůsobilá.

### Stavby

- renovace balkonů a lodžii – náklady na výměnu zábradlí, dlažby;
- sanace statických poruch v případě, že přímo souvisí s podporovanými opatřeními;
- sanace zdiva v případě, že přímo souvisí s podporovanými opatřeními;
- odstranění nevyhovující tepelné izolace (v případech, kdy je nahražována novou tepelnou izolací s lepšími tepelně-technickými vlastnostmi);
- opravy hydroizolace v případě, že přímo souvisí se zateplením obvodových konstrukcí;
- zateplení konstrukcí mimo obálku budovy (např. zateplení soklu, stěn lodžii);
- přesuny sutě a vybouraných hmot související s podporovanými opatřeními;
- výstavba centrálního vytápění v domech, ve kterých byly dosud jednotlivé byty vytápěny vlastními zdroji na tuhá nebo kapalná fosilní paliva;
- opatření na sanaci azbestu v případě, že přímo souvisí s podporovanými opatřeními.

### Zabezpečení výstavby

- technický dozor investora.

### Projektová dokumentace

- zpracování projektové dokumentace.

### Pořízení majetku

- výměna předávací stanice.

### Pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu

- provedení hydraulické zkoušky otopné soustavy včetně vyhotovení protokolu o zkoušce;
- vyregulování nebo modernizace soustavy vytápění objektu a rozvodů teplé užitkové vody včetně instalace systémů měření a regulace otopné soustavy (s výjimkou přístrojů regulujících dodávku tepelné energie podle písm. a), odst. 4, § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií);
- zpracování energetického hodnocení;
- podklady pro hodnocení;
- příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení;
- Výpočet indikátoru 3 61 11 Množství emisí primárních částic a prekursorů sekundárních částic v rámci podpořených projektů. Pokud žadatel bude výpočet nárokovat jako způsobilý výdaj, pak je nutné dodat protokol výpočtu podepsaný zpracovatelem;
- Výpočet indikátoru 3 60 10 Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů. Pokud žadatel bude výpočet nárokovat jako způsobilý výdaj, dodá protokol výpočtu podepsaný zpracovatelem.

### DPH

- DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje,
- pokud nemá žadatel jakožto plátce DPH k podporovaným vedlejším aktivitám nárok na odpočet vstupu;
- pokud je žadatel neplátce DPH, způsobilým výdajem je celková pořizovací cena.

### Povinná publicita

- výdaje na povinné informační a propagační nástroje podle kapitoly 13 Obecných pravidel.

### **Dokladování způsobilých výdajů projektu**

<b>Stavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje;</li> <li>• předávací protokol;</li> <li>• technický list izolantu, zatepovacího systému, oken a dveří, potvrzený dodavatelem;</li> <li>• pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, doložit objednávku, dodací list;</li> <li>• doklad o zaplacení;</li> <li>• smlouva o dílo (včetně položkového rozpočtu stavby, případně dodatky smlouvy o dílo);</li> <li>• soubor čerpání odpovídající výdajům v dané žádosti o platbu ve struktuře položkového rozpočtu stavby v odpovídajícím elektronickém formátu;</li> </ul>
---------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kolaudační rozhodnutí v případech, kdy bylo vydáno stavební povolení (pokud není k dispozici, bude předloženo nejpozději se zprávou o udržitelnosti projektu);</li> <li>• rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby (pokud bylo vydáno);</li> <li>• rozhodnutí o povolení zkušebního provozu před vydáním kolaudačního souhlasu (pokud bylo vydáno).</li> </ul>
<b>Pořízení majetku</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje;</li> <li>• předávací protokol;</li> <li>• technický list (v případě pořízení solárních termických kolektorů, plynového kondenzačního kotle, kotle na biomasu, systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla), potvrzený dodavatelem;</li> <li>• pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, doložit objednávku, dodací list;</li> <li>• doklad o zaplacení;</li> <li>• smlouva, případně její dodatky.</li> </ul>
<b>Zabezpečení výstavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje;</li> <li>• pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, doložit objednávku, dodací list, předávací protokol;</li> <li>• doklad o zaplacení;</li> <li>• smlouva, případně její dodatky.</li> </ul>
<b>Projektová dokumentace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje;</li> <li>• pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, doložit objednávku, dodací list, předávací protokol;</li> <li>• doklad o zaplacení;</li> <li>• smlouva, případně její dodatky.</li> </ul>
<b>Pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje;</li> <li>• pokud nelze přesně posoudit způsobilost výdaje účetního nebo daňového dokladu podle identifikace předmětu plnění, doložit jiné relevantní doklady, např. objednávku, dodací list, předávací protokol;</li> <li>• doklady o zaplacení; výdaje za opakované zadávací nebo výběrové řízení jsou způsobilé pouze v případě, pokud zadavatel zrušení zadávacího nebo výběrového řízení</li> </ul>

	<p>nezavinil sám a řízení bylo zrušeno v souladu s příslušnými předpisy;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• smlouva o poskytnutí služeb, smlouva o dílo, případně její dodatky;</li> <li>• způsob výpočtu alikvotní částky, pokud se uplatňuje poměrná část výdaje pro projekt;</li> <li>• doklad o zaplacení;</li> <li>• popis způsobu výběru ceny od dodavatelů (neplatí pro ceny stanovené znaleckým posudkem a při výběru dodavatele na základě výběrového řízení);</li> <li>• protokol výpočtu indikátorů podepsaný zpracovatelem.</li> </ul>
<b>Povinná publicita</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje;</li> <li>• pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, doložit objednávku, dodací list, předávací protokol;</li> <li>• smlouva o poskytnutí služeb, smlouva o dílo;</li> <li>• doklad o zaplacení.</li> </ul>
<b>DPH</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>pokud není nárok na odpočet vstupu u plátců DPH</b></li> <li>• <b>DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• registrace k DPH, pokud není součástí žádosti o podporu, příp. při změně z neplátce na plátce v průběhu realizace projektu;</li> <li>• při využití plnění pro ekonomickou činnost a osvobozená plnění se dokládá výše skutečného (vypořádacího) koeficientu za vypořádané období (výdaj se považuje za doložený až na základě vypořádacího koeficientu, kdy je známá skutečná výše výdaje);</li> <li>• daňové/účetní doklady s vyznačeným základem daně a sazbou DPH + doklad o úhradě dodavateli;</li> <li>• při využití přenesené daňové povinnosti kopie evidence pro daňové účely a kopie výpisu z bankovního účtu jako doklad o úhradě daňové povinnosti orgánu finanční správy.</li> </ul>
<b>Účetní doklady do 10 000 Kč</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výdaje do 10 000 Kč lze uvést v Seznamu účetních v MS2014+ dokladů a nedokládat k nim faktury, paragony a další účetní doklady.</li> <li>• Maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 10 000 Kč včetně DPH za jeden účetní doklad.</li> <li>• Pro tyto výdaje platí povinnost předložit v případě kontroly originály příslušných účetních dokladů.</li> </ul>

### Nezpůsobilé výdaje:

- výdaj, který není vynaložen v souladu s pravidly hospodárnosti, účelnosti a efektivity a dalšími podmínkami v těchto pravidlech uvedenými,
- výdaje na vedlejší aktivity projektu, které přesahují 15 % ze způsobilých výdajů,
- výdaje v rozporu s motivačním účinkem (viz příloha č. 4 těchto Pravidel),
- náklady, které nejsou přímo spojeny s dosažením vyšší úrovně energetické účinnosti (hromosvody, sušáky, antény, okapy, okapové chodníky, elektroinstalace, zemní práce, sítě proti hmyzu, malby, zasklívání lodžii, apod.),
- výdaje na přípravu a zpracování žádosti o podporu a výdaje spojené s řízením a administrací projektu, s výjimkou zpracování podkladů pro hodnocení a zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a na organizaci výběrových a zadávacích řízení,
- uzavřené smlouvy s konzultanty nebo zprostředkovateli, u nichž je platba definována jako procentní sazba z celkových nákladů projektu,
- rozpočtová rezerva,
- výdaje na nepovinnou publicitu,
- DPH s nárokem na odpočet nebo její část, pokud žadatel má nárok na odpočet DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
- správní poplatky,
- úroky z úvěrů, půjček, splátky úvěrů a půjček,
- pojištění,
- bankovní záruky,
- pokuty,
- manka a škody,
- jiné daně (daň z nemovitých věcí, daň darovací, daň dědická apod.),
- cla,
- výdaje, které jsou součástí likvidace společnosti, nedobytné pohledávky a jiné,
- výdaje na právní spory vzniklé v souvislosti s projektem, např. výdaje na uhrazení soudního poplatku, na pořízení důkazů, na právní zastoupení v případě sporu,
- běžné provozní a režijní výdaje,
- náklady na mzdy, platy, náhrady mezd a platů, ostatní osobní náklady, povinné pojistné hrazené zaměstnavatelem,
- cestovní náhrady,
- provize,
- rezervy na možné budoucí ztráty a dluhy,
- kurzové ztráty,
- odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- veškeré výdaje související se smlouvou operativního leasingu (daň, marže pronajímatele, výdaje na refinancování, režijní výdaje, pojišťovací výlohy apod.),
- výdaje odpovídající svým vymezením účetní kategorii mimořádných nákladů,
- výdaje na audit projektu,
- jakýkoli výdaj, který nesouvisí s činností spolufinancovanou ze strukturálních fondů nebo který není možno doložit písemnými doklady,
- další výdaje, u kterých nejsou dodrženy podmínky pro způsobilost výdajů, uvedené v tomto dokumentu.

Nezpůsobilé výdaje jsou vždy hrazeny ze zdrojů příjemce.

## 2.6 Indikátory

Žadatel je povinen vybrat a naplnit indikátory pro zvolenou aktivitu. Plánovaná hodnota indikátoru je závazná. Výběr indikátorů je součástí podání žádosti v systému MS2014+. K indikátoru musí být v žádosti vyplněna tato datová pole:

- **výchozí hodnota** (v případě výstupových indikátorů je automaticky načtena 0) a datum, ke kterému byla hodnota stanovena, tj. datum předložení žádosti o podporu;
- **cílová hodnota**, kterou se žadatel v projektu zavazuje dosáhnout, a datum, ke kterému ji musí naplnit. Žadatel má povinnost hodnotu naplnit k datu ukončení realizace projektu.

Nenaplnění či překročení povolené tolerance vykazovaného indikátoru k určenému datu jeho naplnění může vést ke krácení nebo nevyplacení dotace. Jeho neudržení po dobu udržitelnosti může mít charakter porušení rozpočtové kázně s následkem finanční sankce. Sankce jsou stanoveny v Podmínkách Rozhodnutí, nebo v Podmínkách Stanovení výdajů.

Vykazovat plnění indikátoru bude příjemce podpory ve zprávách o realizaci projektu a zprávách o udržitelnosti projektu, v datovém poli dosažená hodnota.

Pokud by během realizace projektu nastaly změny v projektu, které ovlivní výslednou hodnotu indikátoru, postupuje příjemce v souladu s kapitolou 16 Obecných pravidel.

**Podrobné informace k jednotlivým indikátorům a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu obsahují metodické listy indikátorů v příloze č. 2 těchto Pravidel.**

### Indikátory výstupu

#### 3 24 01 Počet domácností s lépe klasifikovanou spotřebou energie

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí je snížení spotřeby energie a prostřednictvím realizace podporovaných opatření dosáhnou lepšího klasifikačního stupně podle protokolu průkazu energetické náročnosti budov (rozdíl mezi klasifikační třídou před realizací a klasifikační třídou po realizaci bude roven minimálně jednomu stupni).

#### 3 24 02 Počet domácností se sníženou spotřebou energie bez zlepšení klasifikace spotřeby energie

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí jsou bytové jednotky, u kterých dojde ke snížení spotřeby energie, ale prostřednictvím realizace podporovaných opatření nedosáhnou lepšího klasifikačního stupně podle protokolu průkazu energetické náročnosti budov (není rozdíl mezi klasifikační třídou před realizací a klasifikační třídou po realizaci).

#### 3 24 03 Počet domácností, u kterých došlo ke změně zdroje energie

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí je změna zdroje energie.

### **3 60 10 Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů**

Indikátor je povinný pro všechny projekty výzvy.

### **3 48 00 Výroba tepla z obnovitelných zdrojů energie**

Indikátor je povinný k výběru u projektů, jejichž součástí je některé z následujících opatření:

- kotel na biomasu,
- tepelné čerpadlo,
- solární termické kolektory,
- jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, pokud je palivem biomasa.

#### **Indikátory výsledku**

### **3 61 11 Množství emisí primárních částí a prekursorů sekundárních částic v rámci podpořených projektů**

Indikátor je povinný k výběru a k naplnění pro projekty, ve kterých dochází k realizaci podporovaných opatření v objektech s vlastním zdrojem tepla, který spaluje pevná, kapalná nebo plynná paliva.

### **3 23 00 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů**

Indikátor je povinný k výběru a k naplnění pro všechny projekty.

#### **DOPORUČENÍ**

Pro výpočet hodnot indikátorů je doporučeno kontaktovat energetického specialistu.

## **2.7 Místo realizace projektů**

Území ČR mimo území hl. m. Prahy.

## **2.8 Projekty generující příjmy**

Projekty v této výzvě nelze považovat za projekty generující příjmy ve smyslu čl. 61 a 65 Obecného nařízení. Příjmy z projektu neovlivní výši poskytnuté podpory a příjemce je eviduje ve svém účetnictví.

## **2.9 Přenesená daňová povinnost**

Pokud se na příjemce bude vztahovat trvalý režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a jeho příloh (týká se zejména stavebních a montážních prací), je nutné postupovat podle kap. 11 Obecných pravidel.

## **2.10 Speciální úprava předkládání dokumentace u zakázek na stavební práce**

Speciální úprava předkládání dokumentace u zakázek na stavební práce je popsána v kap. 6 Obecných pravidel.

## 2.11 Veřejná podpora

Veřejná podpora ve specifickém cíli 2.5 splňuje podmínky článku 38 Investiční podpora na opatření ke zvýšení energetické účinnosti Nařízení Komise č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem a může být proto slučitelná se společným trhem ve smyslu čl. 107 odst. 3 Smlouvy o fungování Evropské unie a je vyňata z oznamovací povinnosti podle čl. 108 odst. 3 Smlouvy o fungování Evropské unie.

Podporu nelze poskytnout:

- a) žadateli, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise EU vystaven inkasní příkaz. Žadatel ztrhne Čestné prohlášení žadatele o vypořádání finančních závazků z jiných projektů financovaných z komunitárních programů nebo jiných fondů Evropské unie;
- b) žadateli, který splňuje definici podniku v obtížích ve smyslu ustanovení článku 2 odst. 18 nařízení č. 651/2014. Žadatel ztrhne Čestné prohlášení žadatele, že nesplňuje definici podniku v obtížích.

Od 1. 7. 2016 vzniká pro poskytovatele podpor povinnost transparentnosti, to znamená, že veškeré poskytnuté podpory přesahující 500 000 EUR poskytnuté v souladu s nařízením č. 651/2014 musí být zaznamenány na souhrnné internetové stránce věnované státní podpoře, v systému Evropské komise Transparency Award Module (dále jen „TAM“).

V systému TAM bude uveden:

- název příjemce;
- identifikační kód příjemce;
- kategorie podniku (malý a střední/velký podnik) v době poskytnutí podpory;
- region;
- dotčené odvětví činnosti či hospodářské odvětví;
- nástroj podpory;
- cíl podpory;
- datum poskytnutí podpory;
- výše podpory;
- orgán poskytující podporu;
- odkaz na opatření podpory;
- označení čl. 16/21.

Přístup pro veřejnost ke zveřejněným informacím v systému TAM je možný na odkazu: <https://webgate.ec.europa.eu/competition/transparency/public/search/home>.



### 3. Kontaktní místa pro poskytování informací

Aktuální kontakty na krajská oddělení Centra pro regionální rozvoj České republiky jsou k dispozici na webových stránkách

<http://www.crr.cz/cs/kontakty/kontakty-irop/> nebo <http://www.dotaceEu.cz/irop>.

Kontakty jsou využitelné do podání žádosti o podporu v MS2014+.

Po předložení žádosti o podporu budou žadateli sdělena formou depeše v MS2014+ jména manažerů projektu pro další komunikaci v rámci administrace projektu.

## 4. Hodnocení a výběr projektů

Hodnocení žádostí o podporu probíhá průběžně. Postup hodnocení a výběru projektů probíhá v souladu s kap. 3 Obecných pravidel.

### 4.1 Hodnocení žádostí o podporu

#### Kontrola přijatelnosti a formálních náležitostí projektu

Probíhá podle obecných kritérií přijatelnosti a formálních náležitostí uvedených v kap. 3.2.2 Obecných pravidel a podle specifických kritérií přijatelnosti pro specifický cíl	
Kritéria společná pro všechny aktivity	
Hodnotící kritérium	Způsob hodnocení
<b>Žadatel má zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu.</b>	ANO - Žadatel má zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu.  NE - Žadatel nemá zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu.
<b>Minimálně 85% způsobilých výdajů projektu je zaměřeno na hlavní aktivitu projektu.</b>	ANO - Minimálně 85 % způsobilých výdajů projektu je zaměřeno na hlavní aktivitu projektu.  NE - Minimálně 85 % způsobilých výdajů projektu není zaměřeno na hlavní aktivitu projektu.
<b>Harmonogram realizace projektu je reálný a proveditelný.</b>	ANO - Navrhovaný harmonogram projektu je reálný a proveditelný.  NE - Navrhovaný harmonogram projektu není reálný.
<b>Cílové hodnoty indikátorů odpovídají cílům projektu.</b>	ANO - Cílové hodnoty indikátorů odpovídají cílům projektu.  NE - Cílové hodnoty indikátorů neodpovídají cílům projektu.
<b>V hodnocení eCBA/finanční analýze projekt dosáhne minimálně hodnoty ukazatelů stanovené ve výzvě.</b>	ANO - Projekt dosáhl min. hodnoty ukazatelů.  NE - Projekt nedosáhl min. hodnoty ukazatelů.  NERELEVANTNÍ – Nemusí se provádět.
Zateplení obvodových konstrukcí a výměna výplní otvorů	

Hodnotící kritérium	Způsob hodnocení
<p><b>Projekt zohledňuje nároky volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, kteří by mohli být průběhem prací ovlivněni. V případě zjištění hnízdících druhů ptáků budou práce prováděny mimo hnízdní sezonu (zvláštní zřetel bude kladen na zachování hnízdních příležitostí rorýse obecného a úkrytů netopýrů).</b></p>	<p>ANO - Žadatel provedl zjištění výskytu chráněných druhů organismů a zohlednil jejich nároky.</p> <p>NE - Žadatel neprovedl zjištění výskytu chráněných druhů organismů a nezohlednil jejich nároky.</p>
<p><b>Projekt dosáhne minimálně 20 % úspory celkové dodané energie po realizaci zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměně výplní otvorů na obálce budovy. Toto ustanovení se netýká památkově chráněných budov.</b></p>	<p>ANO - Energetické hodnocení prokazuje snížení celkové dodané energie o min. 20 %.</p> <p>NE - Energetické hodnocení neprokazuje snížení celkové dodané energie o min. 20 %.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na zlepšení tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí nebo se jedná o památkově chráněnou budovu.</p>
<p><b>Projekt dosáhne nákladově optimální úrovně energetické náročnosti budovy po realizaci zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměně výplní otvorů podle požadavku platné vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, §6, odst. 2, písm. a) nebo b) nebo dosáhne 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé zateplované konstrukce nebo měněné výplně otvorů na obálce budovy podle ČSN 73 0540-2:2011</b></p> <p><b>Toto ustanovení se netýká památkově chráněných budov.</b></p>	<p>ANO - Projekt dosahuje požadovaných parametrů pro nákladově optimální úroveň podle písm. a) nebo b) odst. 2, § 6 vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov nebo dosahuje 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé zateplované konstrukce nebo měněné výplně otvorů na obálce budovy podle ČSN 73 0540-2:2011.</p> <p>NE - Projekt nedosahuje požadovaných parametrů pro nákladově optimální úroveň podle písm. a) nebo b) odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov nebo nedosahuje 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé zateplované konstrukce nebo měněné výplně otvorů na obálce podle ČSN 73 0540-2:2011.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na zlepšení tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí, nebo se jedná o památkově chráněnou budovu.</p>

<p><b>Dosažení hodnot ukazatelů energetické náročnosti měněných prvků (požadované hodnoty součinitele prostupu tepla <math>U_{N,20}</math>) u památkově chráněných budov.</b></p>	<p>ANO - Je dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla <math>U_{N,20}</math> podle ČSN 73 0540-2.</p> <p>NE – Není dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla <math>U_{N,20}</math> podle ČSN 73 0540-2.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Projekt není zaměřen na zlepšení tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí v památkově chráněných budovách nebo budovách nacházejících se v památkově chráněném území.</p>
<p><b>Instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla</b></p>	
<p><b>Hodnotící kritérium</b></p>	<p><b>Způsob hodnocení</b></p>
<p><b>Systém nuceného větrání se zpětným získáváním tepla dosahuje minimální účinnosti zpětného získávání tepla.</b></p>	<p>ANO - Systém dosahuje minimální účinnosti zpětného získávání tepla ve výši 65 %.</p> <p>NE – Systém nedosahuje minimální účinnosti zpětného získávání tepla ve výši 65 %.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na instalaci systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla.</p>
<p><b>Při instalaci systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla bez současné provedení zateplení obvodových konstrukcí podle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu dosahuje budova před realizací těchto opatření průměrného součinitele prostupu tepla <math>U_{em,R}</math> podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</b></p>	<p>ANO - Budova splňuje hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla <math>U_{em,R}</math> podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</p> <p>NE - Budova nesplňuje hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla <math>U_{em,R}</math> podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na samostatnou instalaci jednotky nuceného větrání se zpětným získáváním tepla nebo samostatnou instalaci zdroje tepla.</p>
<p><b>Aktivita: Instalace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla</b></p>	
<p><b>Hodnotící kritérium</b></p>	<p><b>Způsob hodnocení</b></p>

<p><b>Jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívá jako palivo plyn nebo obnovitelné zdroje energie</b></p>	<p>ANO – Jednotka využívá jako palivo plyn nebo obnovitelné zdroje energie.</p> <p>NE – Jednotka nevyužívá jako palivo plyn nebo obnovitelné zdroje energie.</p> <p>NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podána na instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.</p>
<p><b>Jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.</b></p>	<p>ANO – Jednotka splňuje parametry dané Nařízením Komise (EU) 2015/813.</p> <p>NE - Jednotka nespĺňuje parametry dané Nařízením Komise (EU) 2015/813.</p> <p>NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podána na instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.</p>
<p><b>Projekt dosahuje úspory celkové primární energie oproti samostatné výrobě elektřiny a tepla.</b></p>	<p>ANO - Projekt dosahuje min. 10% úsporu primární energie.</p> <p>NE – Projekt nedosahuje min. 10% úsporu primární energie.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.</p>
<p><b>Energie vyrobená jednotkou pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla bude využita zejména pro potřeby bytového domu.</b></p>	<p>ANO - Vyrobená energie bude využita zejména pro potřeby bytového domu a nebude využívána ke komerčním účelům.</p> <p>NE – Vyrobená energie nebude využita zejména pro potřeby bytového domu.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.</p>
<p><b>Při instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla bez současné provedení zateplení obvodových konstrukcí podle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, dosahuje budova před realizací těchto opatření průměrného součinitele prostupu tepla <math>U_{em, R}</math> podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</b></p>	<p>ANO - Budova splňuje hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla <math>U_{em, R}</math> podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</p> <p>NE - Budova nespĺňuje hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla <math>U_{em, R}</math> podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo je součástí žádosti také zlepšení tepelně-</p>

	technických vlastností obvodových konstrukcí.
<b>Instalace nového zdroje tepla</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Způsob hodnocení</b>
<b>V případě realizace zdroje tepla na vytápění musí dojít k min. úspoře 30 % emisí CO<sub>2</sub> oproti původnímu stavu, pokud dochází ke změně paliva.</b>	ANO – Úspora emisí CO <sub>2</sub> je min. 30 % oproti původnímu stavu. NE – Úspora emisí CO <sub>2</sub> je nižší než 30 % oproti původnímu stavu. NERELEVANTNÍ – Nedochozí ke změně paliva.
<b>Spalovací zdroj není určen ke spalování fosilních paliv s výjimkou spalování zemního plynu.</b>	ANO – Nový spalovací zdroj není určen ke spalování fosilních paliv. NE – Nový spalovací zdroj je určen ke spalování fosilních paliv. NERELEVANTNÍ – Žádost není podána na spalovací zdroj.
<b>Instalovaný spalovací zdroj na biomasu splňuje požadavky dané Nařízením Komise (EU) 2015/1189, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva.</b>	ANO - Nový spalovací zdroj na pevná paliva splňuje požadavky dané Nařízením Komise (EU) 2015/1189. NE – Nový spalovací zdroj na pevná paliva nesplňuje požadavky dané Nařízením Komise (EU) 2015/1189. NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci spalovacího zdroje na pevná paliva o tepelném příkonu nižším než 500 kW.
<b>Instalovaný spalovací zdroj na biomasu splňuje mezní hodnoty emisí uvedené v tabulce 1.1, část II, Přílohy č. 2 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění ovzduší a jejím zjištění (zdroje o tepelném příkonu 0,3-1 MW).</b>	ANO - Nový spalovací zdroj na pevná paliva splňuje mezní hodnoty emisí podle vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění. NE – Nový spalovací zdroj na pevná paliva nesplňuje mezní hodnoty emisí podle vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění.

	NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na pořízení spalovacího zdroje na pevná paliva o tepelném výkonu vyšším než 0,3 MW.
<b>Projekt není zaměřen na náhradu zdroje na kapalná paliva za nový zdroj na pevná paliva.</b>	ANO - Náhradou za spalovací zdroj na kapalná paliva nebude pořízen nový zdroj na pevná paliva.  NE – Náhradou za spalovací zdroj na kapalná paliva bude pořízen nový zdroj na pevná paliva.  NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na výměnu původního spalovacího zdroje na kapalná paliva.
<b>Nový zdroj je instalován výměnou za starý spalovací zdroj na tuhá nebo kapalná fosilní paliva.</b>	ANO – původní zdroj byl určen ke spalování tuhých nebo kapalných fosilních paliv.  NE – původní zdroj byl určen ke spalování plyných fosilních paliv
<b>Při instalaci nového zdroje tepla (kotle na biomasu, plynový kondenzační kotle, tepelné čerpadla) bez současné provedení zateplení obvodových konstrukcí podle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu dosahuje budova před realizací těchto opatření průměrného součinitele prostupu tepla <math>U_{em,R}</math> podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov</b>	ANO - Budova splňuje hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.  NE - Budova nesplňuje hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.  NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na instalaci nebo výměnu zdroje tepla.
<b>Nový zdroj pro vytápění a/nebo přípravu teplé vody dosahuje minimální hodnoty účinnosti výroby energie.</b>	ANO - Nový zdroj pro vytápění a/nebo přípravu teplé vody dosahuje min. 80% účinnosti výroby energie.  NE - Nový zdroj pro vytápění a/nebo přípravu teplé vody nedosahuje min. 80% účinnosti výroby energie.  NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na výměnu zdroje tepla.
<b>Tepelné čerpadlo dosahuje minimální hodnoty topného faktoru</b>	ANO - Nové tepelné čerpadlo dosahuje min. hodnoty topného faktoru:

	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="805 194 981 360">Typ tepelného čerpadla</th> <th data-bbox="981 194 1203 360">teplotní charakteristika</th> <th data-bbox="1203 194 1362 360">min. hodnota topného faktoru</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="805 360 981 456">země-vzduch</td> <td data-bbox="981 360 1203 456">B0/W35</td> <td data-bbox="1203 360 1362 456">4,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="805 456 981 553">vzduch-voda</td> <td data-bbox="981 456 1203 553">A2/W35</td> <td data-bbox="1203 456 1362 553">3,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="805 553 981 613">voda-voda</td> <td data-bbox="981 553 1203 613">W10/W35</td> <td data-bbox="1203 553 1362 613">5,1</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="805 613 1362 689">NE - Nové tepelné čerpadlo nedosahuje min. hodnoty topného faktoru.</p> <p data-bbox="805 712 1362 788">NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci tepelného čerpadla.</p>	Typ tepelného čerpadla	teplotní charakteristika	min. hodnota topného faktoru	země-vzduch	B0/W35	4,3	vzduch-voda	A2/W35	3,1	voda-voda	W10/W35	5,1
Typ tepelného čerpadla	teplotní charakteristika	min. hodnota topného faktoru											
země-vzduch	B0/W35	4,3											
vzduch-voda	A2/W35	3,1											
voda-voda	W10/W35	5,1											
<p data-bbox="199 837 774 1111"><b>Tepelné čerpadlo splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívačů.</b></p>	<p data-bbox="805 815 1348 913">ANO – Tepelné čerpadlo splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013.</p> <p data-bbox="805 943 1348 1041">NE - Tepelné čerpadlo nesplňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013.</p> <p data-bbox="805 1070 1348 1146">NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podávána na instalaci tepelného čerpadla.</p>												
<p data-bbox="199 1173 774 1447"><b>Plynový kondenzační kotel splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívačů.</b></p>	<p data-bbox="805 1202 1348 1279">ANO – Kotel splňuje parametry vyplývající z Nařízení Komise (EU) č. 813/2013.</p> <p data-bbox="805 1308 1348 1384">NE – Kotel nesplňuje parametry vyplývající z Nařízení Komise (EU) č. 813/2013.</p> <p data-bbox="805 1413 1348 1489">NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podávána na instalaci plynového kondenzačního kotle.</p>												
<p data-bbox="199 1561 774 1834"><b>Projekt instalace nového zdroje tepla v bytovém domě, ve kterém před realizací opatření neexistovalo ústřední vytápění, je zaměřen na vybudování systému ústředního vytápění a ohřevu teplé užitkové vody. V rámci projektu budou k systému připojeny všechny bytové jednotky.</b></p>	<p data-bbox="805 1554 1348 1630">ANO - Všechny bytové jednotky budou napojeny na systém ústředního vytápění.</p> <p data-bbox="805 1659 1348 1736">NE - Všechny bytové jednotky nebudou napojeny na systém ústředního vytápění.</p> <p data-bbox="805 1765 1348 1841">NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci ústředního vytápění s novým zdrojem tepla.</p>												



<p><b>Projekt není zaměřen na instalaci nového kotle o příkonu vyšším než 1 MW.</b></p>	<p>ANO - Příkon kotle není vyšší než 1 MW.</p> <p>NE – Příkon kotle je vyšší než 1 MW.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost není podávána na instalaci nového kotle.</p>
<p><b>Instalace solárních termických kolektorů</b></p>	
<p><b>Hodnotící kritérium</b></p>	<p><b>Způsob hodnocení</b></p>
<p><b>Instalované solární termické kolektory dosahují minimální hodnoty celkového využitelného solárního zisku.</b></p>	<p>ANO - Solární termické kolektory dosahují min. hodnoty celkového využitelného solárního zisku 600 kWh * rok<sup>-1</sup> * bytová jednotka<sup>-1</sup>.</p> <p>NE - Solární termické kolektory nedosahují min. hodnoty celkového využitelného solárního zisku 600 kWh * rok<sup>-1</sup> * bytová jednotka<sup>-1</sup>.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost není podávána na instalaci solárních termických kolektorů.</p>
<p><b>Instalace fotovoltaického systému</b></p>	
<p><b>Hodnotící kritérium</b></p>	<p><b>Způsob hodnocení</b></p>
<p><b>Projekt instalace fotovoltaického systému je součástí komplexních opatření: zateplení obvodových konstrukcí a/nebo instalace tepelného čerpadla.</b></p>	<p>ANO - Instalace fotovoltaického systému je součástí žádosti o podporu na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo instalace tepelného čerpadla.</p> <p>NE - Instalace fotovoltaického systému není součástí žádosti o podporu na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo instalace tepelného čerpadla.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci fotovoltaického systému.</p>
<p><b>Energie získaná z fotovoltaického systému bude využita zejména pro potřeby bytového domu.</b></p>	<p>ANO - Získaná energie bude využita zejména pro potřeby bytového domu a nebude využívána ke komerčním účelům.</p> <p>NE - Získaná energie nebude využita zejména pro potřeby bytového domu.</p> <p>NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci fotovoltaického systému.</p>

**UPOZORNĚNÍ ke kritériu přijatelnosti „ hodnocení eCBA/finanční analýze projekt dosáhne minimálně hodnoty ukazatelů stanovené ve výzvě“.**

U projektů s celkovými způsobilými výdaji vyššími než 5 mil. Kč je sledovaným ukazatelem hodnocení CBA finanční čistá současná hodnota v rámci Návratnosti investice pro Finanční analýzu. Kritérium přijatelnosti „v hodnocení eCBA projekt dosáhne minimálně hodnoty ukazatelů, stanovené ve výzvě“ je splněno, když je čistá současná hodnota v rámci finanční návratnosti investice nižší než 0.

Pokud celkové způsobilé výdaje projektu **nepřekročí 5 mil. Kč**, je hodnocení tohoto kritéria přijatelnosti „Nerelevantní“ a žadatel zpracovává pouze podklady k hodnocení ve struktuře stanovené v příloze č. 3 těchto Pravidel. Vstupním datům a pravidlům hodnocení CBA (zpracování finanční a ekonomické analýzy) se věnuje příloha č. 3 těchto Pravidel Podklady pro hodnocení projektu a příloha č. 17 Obecných pravidel Postup pro zpracování finanční a ekonomické analýzy v MS2014+.

**Věcné hodnocení projektu**

Věcné hodnocení není prováděno.

**Ex-ante analýza rizik**

Pro projekty, které prošly úspěšně hodnocením, provádí CRR analýzu rizik.

Probíhá podle následujících kritérií pro specifický cíl 2.5.

<b>Kritéria ex-ante analýzy rizik pro specifický cíl 2.5</b>
Riziko realizovatelnosti projektu po věcné a finanční stránce.
Riziko nezpůsobilosti výdajů.
Riziko podvodů a korupčního jednání.
Riziko ve veřejných zakázkách.
Riziko v udržitelnosti projektu.
Riziko v nedovolené veřejné podpoře.
Riziko nehospodárných a neefektivních aktivit a výdajů.

**Ex-ante kontrola**

Probíhá u projektů vybraných na základě výsledků ex-ante analýzy rizik v souladu s kap. 3.6 Obecných pravidel.

## 4.2 Výběr projektů

**Výběr projektů a příprava a vydání Rozhodnutí/Stanovení výdajů**

Probíhá v souladu s kapitolami 3.7 až 3.10 Obecných pravidel u žádostí, které úspěšně prošly předchozími fázemi hodnocení.

## 5. Monitorování projektů

Monitorování postupu projektů se uskutečňuje prostřednictvím:

- Zpráv o realizaci projektu (dále jen Zpráva nebo „ZoR projektu“),
- Zpráv o udržitelnosti projektu (dále jen Zpráva nebo „ZoU projektu“).

Předkládání zpráv probíhá v souladu s kap. 14 Obecných pravidel.

Spolu s Průběžnou/Závěrečnou ZoR projektu předkládá příjemce také Zjednodušenou žádost o platbu (dále jen „ZŽoP“), viz kap. 18.5 Obecných pravidel.

### Závěrečná ZoR projektu

Nejpozději se Závěrečnou ZoR projektu příjemci doloží:

- fotodokumentace výstupů projektu,
- protokol o předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla,
- pokud je k datu ukončení realizace projektu vydán kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby (vztahovala-li se na provedená opatření povinnost provádět tato opatření v režimu stavebního povolení nebo ohlášení stavby) je příjemce povinen ho doložit spolu se závěrečnou ZoR projektu.

### ZoU projektu

Nejpozději s první ZoU projektu nebo se ZoU projektu, následující po ukončení zkušebního provozu, příjemci doloží:

- kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby, pokud ho příjemce nepředložil se Závěrečnou ZoR projektu.

## 6. Financování

ŘO IROP stanovil pro tuto výzvu ex-post financování. Příjemce podává po skončení etapy ZŽoP, ke které přikládá doklady prokazující realizaci a úhradu a realizaci vynaložených výdajů. Finanční prostředky příjemce obdrží po schválení žádosti o platbu na ŘO IROP.

Podrobnosti jsou uvedeny v kap. 18 Obecných pravidel.

Organizační složky státu a jejich příspěvkové organizace hradí výdaje na realizaci projektu ze své kapitoly státního rozpočtu, ve které jsou finanční prostředky na národní spolufinancování a předfinancování prostředků ze zdrojů SF rozpočtovány. Podávaná ZŽoP je evidovaná na formulářích pro ex – post financování.

Způsoby financování OSS a PO OSS jsou popsány v kapitole 18.6 Obecných pravidel.

### 6.1. Zjednodušená žádost o platbu

ZŽoP příjemce podává spolu s Průběžnou/Závěrečnou ZoR projektu. Pravidla předkládání ZŽoP jsou uvedena v kapitole 18.5 Obecných pravidel.

Po doložení poslední ZŽoP zjistí CRR konečnou výši celkových způsobilých výdajů projektu na hlavní a vedlejší aktivity projektu. Pokud není splněn limit výdajů na vedlejší aktivity projektu (maximálně 15 % z celkových způsobilých výdajů projektu), je krácena částka dotace do výše limitu.

#### **UPOZORNĚNÍ**

Způsobilé výdaje projektu v limitech minimálně 85 % na hlavní aktivity a maximálně 15 % na vedlejší aktivity projektu je třeba sledovat během celé realizace projektu. Překročení limitu vede k porušení rozpočtové kázně a sankcím orgánu finanční správy. Doporučujeme, aby příjemce limity průběžně kontroloval.

Informace o bankovním účtu pro příjem dotace jsou uvedené v kapitole 18.2 Obecných pravidel.

### 6.2. Účelové znaky

Kraje, jejich příspěvkové a jimi zřizované organizace, obce, jejich příspěvkové organizace, svazky obcí, jimi zřizované organizace postupují v souladu s kap. 18.3 Obecných pravidel.

## 7. Udržitelnost

Udržitelnost je doba, po kterou příjemce musí zachovat výstupy projektu v souladu s čl. 71 Obecného nařízení. K udržení výstupů je příjemce zavázán v Podmínkách Rozhodnutí a Podmínkách Stanovení výdajů, ve kterém je stanovená doba udržitelnosti a povinnosti příjemce.

Doba udržitelnosti je stanovená na pět let od provedení poslední platby příjemci ze strany ŘO IROP, tzn. od data nastavení centrálního stavu „Projekt finančně ukončen ze strany ŘO“ v MS2014+. U příjemců typu OSS a PO OSS bude stav nastaven po schválení závěrečné ŽoP ve 2. stupni. O zahájení doby udržitelnosti je příjemce informován CRR.

### **UPOZORNĚNÍ**

Povinnosti příjemce v době udržitelnosti jsou definovány v kap. 20 Obecných pravidel.

Příjemce je v této výzvě také povinen:

- řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu,
- veškerý pořízený majetek používat pouze k účelu projektu, ke kterému se zavázal v žádosti o podporu,
- užívat budovy, na které byla poskytnuta podpora, jako bytové domy.

## 8. Seznam zkratk

CBA	Cost–Benefit Analysis (Analýza nákladů a přínosů)
CRR	Centrum pro regionální rozvoj České republiky
ČSN	České technické normy
DPH	Daň z přidané hodnoty
EFRR	Evropský fond pro regionální rozvoj
EU	Evropská unie
IROP	Integrovaný regionální operační program
MS2014+	Informační systém pro přípravu a podání žádosti o podporu
OP	Operační program
OSS	Organizační složka státu
PO OSS	Příspěvková organizace organizační složky státu
ŘO	Řídicí orgán
SVJ	Společenství vlastníků bytových jednotek
ZoR projektu	Zpráva o realizaci projektu
ZoU projektu	Zpráva o udržitelnosti projektu
ZŽoP	Zjednodušená žádost o platbu
ŽoZ	Žádost o změnu

## 9. Právní a metodický rámec

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- Vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES ze dne 21. října 2009, o stanovení rámce pro určení požadavků na ekodesign výrobků spojených se spotřebou energie
- Nařízení Komise (EU) 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva
- Nařízení Komise (EU) č. 813/2013 ze dne 2. srpna 2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívačů
- Vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
- Vyhláška č. 453/2012 Sb., o elektřině z vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla a elektřině z druhotných zdrojů
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti a o změně směrnice 2009/125/ES a 2010/30/EU a o zrušení směrnic 2004/8/ES a 2006/32/ES
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 10. Seznam příloh Pravidel

1. Postup pro podání žádosti o podporu v MS2014+
2. Metodické listy indikátorů
3. Podklady pro hodnocení
4. Motivační účinek projektů v souladu s nařízením č. 651/2014
5. Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace (pro PO OSS) – **změna**
6. Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace (pro příjemce kromě OSS a jejich PO) – **změna**
7. Podmínky Stanovení výdajů na financování akce OSS – vzor
8. Krácení peněžních prostředků při porušení Podmínek Dopisu MMR/Stanovení výdajů - **změna**
9. Průzkum trhu

Před schválením Rozhodnutí může dojít ke změně vzoru Podmínek uvedených v příloze.