

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

osnova zadání

Metodický pokyn

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Ústav územního rozvoje

říjen 2015

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

osnova zadání

Zadání územní studie má být stručné a oproštěné od zbytečných formalit. Je podkladem pro zpracování návrhu územní studie projektantem, a proto se v něm neuvádějí jiné údaje, které jsou z hlediska zpracování nadbytečné. Zadání však musí obsahovat všechno, co je důležité a potřebné pro naplnění účelu pořizované územní studie. Jedná se zejména o následující:

Název územní studie

1) Cíle a účel pořízení územní studie

Územní studie řeší vybrané problémy v území. V této části zadání bude vyjádřeno, o jaké problémy se jedná a co je cílem jejich řešení. Podle účelu a jejího vztahu ke stávající územně plánovací dokumentaci můžeme rozlišovat:

- územní studii sloužící jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace nebo její změny (§ 25 stavebního zákona),
- územní studii, která má sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Pro zadání přitom není podstatné, zda je územní studie pořizována na základě podmínky uvedené v územním plánu či nikoliv.

2) Rozsah řešeného území

Řešené území se vymezuje popisem jeho hranice nebo zákřesem v mapovém podkladu, který je přílohou zadání. Územní studie se zpracovává výhradně nad mapovými podklady, kterými jsou: katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky, Mapa České republiky, polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území, a to v závislosti na rozsahu řešeného území, požadovaném obsahu a podrobnosti územní studie. Přípustné je i zpracování nad technickou mapou, které však bude spíše výjimečné.

3) Požadavky na obsah řešení územní studie

V požadavcích na řešení územní studie bude nejprve uvedeno, zda je požadováno zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a v jakém rozsahu (např. takto: průzkumy a rozborů doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, na jejich základě projektant aktualizuje problémový výkres a to v rozsahu řešeného území a upřesní problémy k řešení).

V této části zadání se vždy uvádí, jaké jsou konkrétní věcné požadavky na řešení návrhu územní studie, včetně požadavků na případné řešení a vyhodnocení variant (pokud jsou požadovány).

V případě, že jako první etapa je požadováno zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, je vhodné, aby si pořizovatel vyhradil právo upřesnit po jejich předání (např. do 30 dnů) požadavky na řešení územní studie.

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Požadavky na členění textové části (zpravidla do kapitol včetně jejich názvů, je-li názvy třeba předurčovat), co má být závěrem textové části (zásady pro rozhodování, doporučení k převzetí některých částí návrhu do ÚPD nebo její změny), jaké výkresy pořizovatel požaduje, názvy výkresů a jejich měřítko (s případným rozlišením, nad jakým mapovým podkladem budou zpracovány a v jakém měřítku budou vytištěny), počet požadovaných výtisků (a to i ve vztahu k předání případné první etapy - doplňujících průzkumů a rozborů) a požadavky předání na CD nosičích.

5) Další požadavky (nepovinná část)

Například na kontrolní dny k rozpracovanému návrhu, termín a způsob předání územní studie, případně termín předání jednotlivých etap (je-li etapizace požadována).

Poznámky

Příklady uvedené v 5. části se v zadání uvádějí jen v případě, nejsou-li součástí smlouvy o dílo.

Projednání návrhu zadání územní studie ani schválení zadání zákon nevyžaduje. Zadání by mělo být pořizovatelem podepsáno s uvedením jména, příjmení a funkce doplněné otiskem razítka a datem.

Zákon rovněž nevyžaduje (ale ani nevylučuje) konzultace územní studie s dotčenými orgány, orgány samosprávy, s vlastníky pozemků, případně s veřejností. V případě, že je to účelné, je vhodné tento požadavek uvést i v zadání v 5. části.

Vzhledem k tomu, že pořizování územní studie spadá do působnosti státní správy, není její schvalování orgánem samosprávy přípustné.

V případě, že je pro územní studii žádána dotace v rámci specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje Integrovaného regionálního operačního programu, je nutno dbát, aby zadání územní studie naplnilo i podmínky přidělení dotace, zejména mít na zřeteli že žadatelem je obec s rozšířenou působností pro svůj správní obvod a že jde o územní studii zaměřenou na:

- veřejnou technickou infrastrukturu ve vazbě na TEN-E nebo na záměry vyplývající z PÚR, dopravní infrastrukturu ve vazbě na TEN-T nebo na záměry vyplývající z PÚR, a to na území správního obvodu ORP, nebo
- veřejná prostranství pro vybrané území správního obvodu ORP, nebo
- řešení krajiny celého území správního obvodu ORP, územní studie přitom musí řešit krajinu podrobně ve všech souvislostech a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině.

Blíže viz příslušné materiály na WWW stránkách:

<http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Uvodni-strana>

Seznam použitých právních předpisů

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Seznam použitých zkratk

TEN-E	Transevropské energetické sítě
TEN-T	Transevropské dopravní sítě
PÚR	Politika územního rozvoje
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚPD	Územně plánovací dokumentace

Zadání územní studie osnova zadání

<i>Garant za MMR:</i>	<i>Ing. Tomáš Sklenář, odbor územního plánování</i>
<i>Garant za ÚÚR:</i>	<i>Ing. arch. Jaroslav Tušer, CSc.</i>
<i>Zpracování textu:</i>	<i>Ing. arch. Pavla Balabánová, CSc.</i>
<i>Grafická úprava:</i>	<i>Ing. arch. Jaroslav Tušer, CSc.</i>
<i>Vydává:</i>	<i>Ústav územního rozvoje</i>
<i>Vydání:</i>	<i>první</i>
<i>Rok vydání:</i>	<i>2015</i>